

Latinos Progresando Centro Comunitario

Estudio práctico: ficha informativa



Historia del proyecto

Latinos Progresando es una institución líder en la comunidad que provee servicios relacionados con la inmigración, la cultura, entre otros intereses comunitarios en la comunidad latina del suroeste de Chicago. El proyecto, es una renovación total de un edificio vacío que antes era una antigua sucursal de la biblioteca pública de Chicago, ofreció la oportunidad de mejoras considerables relacionadas con el clima. El espacio de 9.330 pies cuadrados fue adquirido de la ciudad de Chicago y albergará la sede de la organización y proveerá espacio para otros inquilinos, un centro de salud (El Centro de Salud Esperanza), y un programa extracurricular organizado por el zoológico Lincoln Park con materia de educación basada en la naturaleza.

Descripción del proyecto	
Promotor/Propietario	Latinos Progresando
Representante del propietario	IFF
Arquitecto	Canopy
Asistencia técnica por la generación de energía (Energy TA)	Elevate Energy
Asociación local (Local SPARCC Table)	Elevated Chicago
Socio financiero y en temas climáticos	SPARCC
Clase de activo	Comercial/Edificio comunitario

Clase de construcción del proyecto	Renovación total
Dimensión	9,330 pies cuadrados (866.79 m2)
Año de construcción	1926
Año de renovación	2021-2022
Proveedor de servicios públicos	ComEd

Operaciones en cuanto a clima y salud

Mejoras de eficiencia energética y resiliencia			
HVAC: Bomba de calor AHU	Envoltura: Aislamiento de techo R49	Envoltura: Mejoras a las ventanas	Calidad de aire interior: Filtración de aire MERV 13

Con una pequeña cantidad de fondos para que Elevate hiciera la evaluación energética, las mejoras que sobrepasa los códigos de construcción, no solo reducen costos, también permiten que el edificio utilice solo la electricidad como fuente de energía, reduciendo las emisiones y mejorando la calidad del aire.

Una renovación más sostenible y saludable es posible en comunidades de color, con un apoyo específico y adaptado a las circunstancias climáticas.

Resumen de los costos de energía y ahorros de gases de efecto invernadero (GEI) durante la vida del equipo*

	HVAC: bomba de calor AHU	Envoltura: aislamiento de techo R49	Envoltura: acristalamiento de ventanas	Calidad de aire interior: filtración de aire MERV 13	Todas las medidas**
Ahorros de costos durante vida útil (\$)	\$10,249	\$1,757	\$5,702	N/A	\$17,705
Ahorro de energía durante vida útil (kWh)	85,410	14,640	47,520	N/A	147,540
Ahorro de gases de invernadero durante vida útil (toneladas)	32.11	5.50	17.87	NA	55.48

*Los ahorros durante la vida del equipo se basan en una duración de 15 años.

****El total de "todas las medidas" puede variar de la suma de cada uno dados los efectos recíprocos entre las medidas (Fuente: Elevate Energy 2021)**

[THIS IS WHAT WAS IN THE ORIGINAL BLOG: Los costos se basan en costos de servicios públicos de \$0.90/Therm y \$0.12/kWh. Los estimados de CO₂ se basan en 11.7lbs e/kWh y 0.752lbs CO₂ e/Therm. Los ahorros en costo durante la vida útil y el CO₂ e se hacen en comparación con las unidades de tratamiento de aire por conductos (AHU) con enfriamiento DX y calentamiento por resistencia eléctrica. Los ahorros durante la vida útil del equipo se basan en un plazo esperado de 15 años de utilidad. La suma de "Todas las medidas" puede variar entre la suma de cada equipo individual debido a la interacción entre las mismas. (Fuente: Elevate Energy, 2021)]

Resumen de costos* de energía y ahorros de emisiones GEI anuales

	HVAC: bomba de calor AHU	Envoltura: aislamiento de techo R49	Envoltura: acristalamiento de ventanas	Calidad de aire interior: filtración de aire MERV 13	Todas las medidas**	%
Ahorros de costos durante vida útil (\$)	\$683	\$117	\$380	N/A	\$1,180	8%
Ahorro de energía durante vida útil (kWh)	5,694	976	3,168	N/A	9,836	8%
Ahorro de gases de invernadero durante vida útil (toneladas)	2.14	0.37	1.19	NA	3.70	8%

*Costos anuales se basan en el costo de la electricidad a \$0.90/Therm y \$0.12/kWh. Los estimados de CO₂ se basan en 11.7lbs CO₂/kWh y 0.752lbs CO₂/Therm.

** El total de "todas las medidas" puede variar de la suma de cada uno dados los efectos recíprocos entre las medidas (Fuente: Elevate Energy 2021)